Утверждено

решением сессии

Собрания депутатов

муниципального образования

"Холмский район"

третьего созыва

от 17.11.2005 N 4/3-34

ПОЛОЖЕНИЕ

"О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ, СПЕЦИАЛЬНОМ НАЛОГОВОМ РЕЖИМЕ

И ДРУГИХ ПЛАТЕЖАХ НА ТЕРРИТОРИИ ХОЛМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На территории Холмского городского округа устанавливаются следующие местные налоги, специальный налоговый режим и другие платежи:

1.1. Налоги:

1.1.1. Земельный налог.

1.1.2. Налог на имущество физических лиц.

1.2. Специальный налоговый режим:

1.2.1. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности.

1.3. Другие платежи:

1.3.1. Часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Раздел II. НАЛОГИ

Глава 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1.1. Ввести на территории Холмского городского округа земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Холмского городского округа.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Холмского городского округа.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Холмского городского округа.

1.4. Исключен с 1 января 2013 года. - Решение Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 28.03.2013 N 53/4-891.

1.5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 17.04.2008 N 43/3-447)

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 17.04.2008 N 43/3-447)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(абзац введен Решением Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 28.03.2013 N 53/4-891)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1.6. Исключен. - Решение Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.09.2011 N 33/4-610.

1.6. Освободить от уплаты налога:

- муниципальные учреждения, в том числе органы местного самоуправления муниципального образования "Холмский городской округ" - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

- семьи, где воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет, которым предоставлены земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

(абзац введен Решением Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 25.04.2013 N 54/4-896)

(п. 1.6 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 31.10.2013 N 3/5-19)

1.7. Утвердить отчетный период, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1.7.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Налоговым периодом для садоводческих и садово-огороднических товариществ устанавливается один календарный год.

(пп. 1.7.1 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 18.06.2009 N 56/3-618)

1.7.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пп. 1.7.2 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 23.10.2014 N 14/5-152)

1.7.3. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, кроме садоводческих и садово-огороднических товариществ, установить следующие сроки уплаты:

- авансового платежа - не позднее 30 апреля, 31 июля и 31 октября года налогового периода в размере 1/4 налоговой ставки;

- налога - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(пп. 1.7.3 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 18.06.2009 N 56/3-618)

1.7.4. Для садоводческих и садово-огороднических товариществ:

- налога - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пп. 1.7.4 введен Решением Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 01.02.2007 N 26/3-261)

1.8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

При возникновении права на налоговые льготы, в том числе на уменьшение налоговой базы, в течение налогового периода перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предшествующих года.

1.9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации не позднее 1 марта указанного года.

1.10. От уплаты земельного налога освобождаются неработающие пенсионеры, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг., постоянно проживающие на территории муниципального образования "Холмский городской округ".

(п. 1.10 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 07.04.2011 N 25/4-513)

Глава 2. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Утратила силу с 1 января 2015 года. - Решение Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 27.11.2014 N 16/5-165.

Раздел III. СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Глава 1. ЕДИНЫЙ НАЛОГ НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД

ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в ред. Решения Собрания муниципального образования

"Холмский городской округ" от 28.11.2007 N 37/3-366)

1.1. Ввести на территории Холмского городского округа систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

1.2. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (далее - единый налог) применяется на территории Холмского городского округа в отношении следующих видов предпринимательской деятельности:

1) Оказание бытовых услуг (за исключением услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств, услуг по ремонту и строительству жилья).

2) Оказание ветеринарных услуг.

3) Оказание услуг по ремонту и строительству жилья и других построек (за исключением строительства индивидуальных домов).

(пп. 3 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

4) Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением "штрафных автостоянок").

(пп. 4 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

5) Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств.

6) Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, осуществляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) не более 20 транспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг.

7) Розничная торговля, осуществляемая через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли. Для целей настоящей главы розничная торговля, осуществляемая через магазины и павильоны с площадью торгового зала более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не принимается.

8) Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети.

(в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

9) Разносная (развозная) торговля (за исключением торговли подакцизными товарами, лекарственными препаратами, изделиями из драгоценных камней, оружием и патронами к нему, меховыми изделиями и технически сложными товарами бытового назначения).

10) Оказание услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания, с площадью зала обслуживания посетителей не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания. Для целей настоящей главы оказание услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не применяется.

(в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

11) Оказание услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания, не имеющие залов обслуживания посетителей.

12) Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций.

(пп. 12 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

13) Размещение рекламы на транспортных средствах.

(пп. 13 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

14) Оказание услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров.

15) Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов для обслуживания посетителей.

(в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

16) Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания.

(пп. 16 в ред. Решения Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 30.10.2008 N 50/3-512)

1.3. Установить корректирующий коэффициент базовой доходности, учитывающий совокупность особенностей ведения предпринимательской деятельности (коэффициент К2) [(приложение N 1)](#P191).

1.4. Установить, что при розничной торговле несколькими видами продукции для расчета единого налога на вмененный доход применяется коэффициент К2, максимальный для вида продукции в розничной торговле [(приложение N 1)](#P191).

1.5. Установить, что значение коэффициента К2 для населенных пунктов Холмского городского округа при численности населения до 5 тысяч человек уменьшается на 50 процентов.

1.6. Налогоплательщики для подтверждения применения значения показателей корректирующего коэффициента базовой доходности (К2) представляют в налоговый орган соответствующие документы, подтверждающие присвоение им статуса "Социальный магазин", "Социальная аптека" или прохождение ими отбора участника проекта "Региональный продукт "Доступная рыба".

(п. 1.6 введен Решением Собрания муниципального образования "Холмский городской округ" от 29.10.2015 N 28/5-289)

Раздел IV. ДРУГИЕ ПЛАТЕЖИ

Глава 1. ЧАСТЬ ПРИБЫЛИ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ,

ОСТАЮЩАЯСЯ ПОСЛЕ УПЛАТЫ НАЛОГОВ

И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1.1. Контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в бюджет Холмского городского округа, возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Холмского городского округа.